

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„KLAKSON” w Lublinie

Sprawozdanie

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie z działalności w 2022 r.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo Spółdzielcze, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych i Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” Rada Nadzorcza przedstawia członkom Walnego zgromadzenia sprawozdanie z działalności za 2022 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” w Lublinie sprawowała w roku sprawozdawczym funkcję kontroli i nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni od lipca 2022 r. Swoje zadania i obowiązki Rada Nadzorcza odnosiła głównie do działalności Zarządu, zachowując statutowy podział kompetencji pomiędzy organami Spółdzielni.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym pracowała w składzie:

Marzena Pacek- Przewodnicząca RN

Elżbieta Burczaniuk -sekretarz, zastępca przewodniczącego

Teresa Szyszka-członek

Jakub Stępnia-członek

Karol Kaliszewski-członek

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 8 protokołowanych posiedzeń i podjęła 14 obowiązujących uchwał dotyczących istotnych spraw Spółdzielni takich jak:

- zatwierdzenie planu finansowo-gospodarczego SM Klakson na rok 2023.

Rada Nadzorcza zbadała sprawozdanie finansowe za rok 2022 i stwierdza, że zostało ono wykonane rzetelnie i zgodnie z ustawą o rachunkowości. Zawiera istotne zdarzenia finansowe w ujęciu rachunkowym. Rada Nadzorcza nie ma zastrzeżeń co do zakresu i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego. Sprawozdanie finansowe wykazało nadwyżkę w kwocie 26 278,23zł. Rada Nadzorcza proponuje przeznaczyć nadwyżkę w równych częściach na poszczególne osiedla.

- zatwierdzenie Planu remontów SM Klakson na rok 2023,
- zatwierdzenia zmian wysokości stawek na fundusz eksploatacyjny na rok 2023,

- zatwierdzenia zmian wysokości stawek za centralne ogrzewanie,

-w związku z brakiem kandydatów z osiedla Widok RN dokonała wyboru na nieetatowego członka Zarządu (Pan Marcin Drozd 11.07.2022), z osiedla Poręba po uprzednim przeprowadzeniu rozmowy kwalifikacyjnej, kandydat z osiedla Bazylianówka nie uzyskał odpowiedniej ilości głosów.

-zatwierdzenia zmian w planie remontów przy ul. Opalowa 3,

- dotycząca wyboru Prezesa Zarządu (na Prezesa Zarządu SM Klakson

Po ogłoszeniu konkursu na stanowisko prezesa i przesłuchaniu kandydatów w dniu 01.09.2022 r. wybrano Pana Kamila Soroka.

-zatwierdzenie regulacji płac w związku ze wzrostem najniższego wynagrodzenia .

-analiza wniosków z przeprowadzonej lustracji za lata 2017-2021 r. oraz wdrażanie zaleceń polustracyjnych. RN zapoznała się z protokołem polustracyjnym i wnioskami lustratora. Rada ustaliła, że wnioski są przez Zarząd realizowane. Lustracja nie stwierdziła istotnych uchybień w działalności spółdzielni.

Na ostatnich posiedzeniach Rada Nadzorcza pracowała nad ustaleniami dotyczącymi budowy miejsc parkingowych oraz nad termomodernizacją budynku przy ul. Szafirowej 12.

Ponadto na posiedzeniach rozpatrywano sprawy dotyczące Spółdzielni, sprawy gospodarcze wyniki finansowo-ekonomiczne, pisma kierowane przez członków i pracowników Spółdzielni.

Na posiedzenia RN zapraszani byli: Pan Prezes Kamil Soroka, Zarząd, Radca Prawny i w niektórych przypadkach Główny Księgowy.

Rada wnioskuję o przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej i sprawozdania finansowego SM „KLAKSON” za 2022r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marzena Pacek

*Z up. Rady Nadzorczej,
Jolanta Stępień*

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Elżbieta Burczaniuk
Z-ca Przewodniczącego
SEKRETARZ
Elżbieta Burczaniuk