Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„KLAKSON"
w Lublinie

Sprawozdanie
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON" w Lublinie z działalności w 2018 r.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo Spółdzielcze, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych i Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON" Rada Nadzorcza przedstawia członkom sprawozdanie z działalności za 2018r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON" w Lublinie sprawowała w roku sprawozdawczym funkcję kontroli i nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni. Swoje zadania i obowiązki Rada Nadzorcza odnosiła głównie do działalności Zarządu, zachowując statutowy podział kompetencji pomiędzy organami Spółdzielni.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym pracowała w składzie :

Józef Więczkowski .....przewodniczący

Marzena Doroszuk-Maj .....sekretarz, zastępca przewodniczącego

Elżbieta Burczaniuk .....członek

Elżbieta Rulewska- Palichleb .....członek

Wioletta Łupina.....członek

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła

12 protokołowanych posiedzeń i podjęła13 obowiązujących uchwał dotyczących istotnych spraw Spółdzielni takich jak:

- zatwierdzenie Planu finansowo-gospodarczego SM Klakson na rok 2018,
- zatwierdzenie Planu remontów SM Klakson na rok 2018,
- zatwierdzenia wysokości stawek na fundusz remontowy na rok 2018,
- zatwierdzenia Regulaminu na roboty, usługi i dostawy wykonywane w SM Klakson,
- w sprawie wyboru na nieetatowego członka Zarządu (Pani Joanna Pawlak – 10.04.2018), po uprzednim przeprowadzeniu rozmowy kwalifikacyjnej,
- zatwierdzenia Regulaminu przeprowadzenia konkursu na Prezesa Zarządu SM Klakson,
- zmiany Regulaminu gospodarowania zasobami mieszkaniowymi SM Klakson,
- zmian w Strukturze organizacyjnej SM Klakson:

  a/ zwiększenie obsady na stanowisku gospodarz osiedla o 1 etat,

  b/ likwidacji stanowiska specjalisty d/s administracji zasobami mieszkaniowymi i d/s członkowsko-mieszkaniowych i organizacyjno-kadrowych, tworząc w to miejsce stanowisko specjalisty d/s administracji w wymiarze 1 etatu,

- dotycząca wyboru Prezesa Zarządu (na Prezesa Zarządu SM Klakson w dniu 02.07.2018 r. wybrano Pana Jacka Barszczewskiego spośród 5 kandydatów przystępujących do konkursu),
- w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego SM Klakson,

- w sprawie Planu Remontów na 2019 r.

Rada Nadzorcza ponadto powołała Komisję Rewizyjną do przeprowadzenia kontroli działalności SM „KLAKSON" w Lublinie złożoną z następujących dwóch osób, tj.

1/ Józef Więczkowski

2/ Wioletta Łupina

P. Józef Więczkowski i P. Wioletta Łupina przedstawiła Radzie Nadzorczej protokół z przeprowadzonej w dniu 31.05.2019 r. kontroli działalności SM „KLAKSON" w Lublinie, który stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu Rady Nadzorczej.

Na posiedzeniu RN w dniu 04.06.2019 r. omówiono przygotowania

na Walne Zebranie Członków SM, które zaplanowano na dzień 26.06.2019r.

Na posiedzenia RN zapraszani byli: Zarząd , Radca Prawny

i w niektórych przypadkach Główny Księgowy.

Ponadto na posiedzeniach rozpatrywano sprawy dotyczące Spółdzielni, sprawy gospodarcze, wyniki finansowo-ekonomiczne, pisma kierowane przez członków i pracowników Spółdzielni .

Rada wnioskuje o przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej

i sprawozdania finansowego SM „KLAKSON" za 2018r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Józef Więczkowski

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Marzena Doroszuk - Maj